

הצעה לביטוח מבנה דירה – עבור נוטלי משכנתאות

(נלווה לפוליסת דירה של שומרה חברה לביטוח בע"מ)

שומרה: הסיבים 23, ק.מטלון ת.ד. 7634 מיקוד 49170 פ"ת טל: 9258000 - 03 פקס: 9251650 - 03 www.shomera.co.il

חותמת החברה ותאריך הקבלה

חותמת נתקבל אינה מעידה על מתן כיסוי ביטוחי

שם פרטי	שם הסוכן:	תאריך תחילה:	הביטוח תקופת
	מס' הסוכן:		

שם משפחה:	שם פרטי:	מס' ת.ז.:	תאריך לידה:
	רחוב:	מס' בית:	עיר / ישוב:
	כתובת דואר אלקטרוני:	מס' טלפון נייד:	מספר טלפון נוסף:

כתובת הדירה המבטחת ופרטים אודותיה					
רחוב:	מס' בית:	עיר / ישוב:	מיקוד:	מס' הדירה:	שטח ברטו:
סוג מבנה הדירה: <input type="checkbox"/> בית משותף <input type="checkbox"/> קוטג' דו משפחתי <input type="checkbox"/> בית פרטי בודד <input type="checkbox"/> קוטג' טורי		גיל המבנה:	קומה:		
סכום ביטוח מבנה הדירה: _____			סוג המבנה: <input type="checkbox"/> בלוקים וגג בטון <input type="checkbox"/> בלוקים וגג רעפים <input type="checkbox"/> בית אבן <input type="checkbox"/> בנייה טרומית		
הדירה משמשת: <input type="checkbox"/> למגורים בלבד <input type="checkbox"/> אחר, פרט _____ האם הדירה מאוכלסת? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא					
מובהר לי כי שירותי התיקון בגין נזקי מים למבנה הוגבלו ויבוצעו ע"י חברת ש.ח.ר מטעם חברת שומרה ובאחריותה (בהתאם לכתב השירות של ש.ח.ר) חתימת המועמד לביטוח					

שאלות כלליות	א. ביטוח קודם / ניסיון תביעות	האם היו לך תביעות בעבר: <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט סוג הנזק ותאריכים: _____ כמה שנים היית מבטוח בעבר (גם בבנק) _____ שם הבנק _____
	ב.	האם חברת ביטוח דחתה בעבר את הצעת הביטוח שלך או סירבה לחדש את פוליסת הביטוח שלך או ביטלה לך את פוליסת הביטוח: <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט: _____
		האם את/ה או בן/בת זוגך הורשעתם בגין עבירה פלילית (למעט עבירות תנועה) ב-7 השנים האחרונות? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט _____

רעידת אדמה	
השתתפות עצמית בנזקי רעידת אדמה בשיעור של: <input type="checkbox"/> 10% - תעריף רעידת אדמה 0.095% מסכום ביטוח המבנה <input type="checkbox"/> 5% - תעריף רעידת אדמה 0.16% מסכום ביטוח המבנה <input type="checkbox"/> 2% - תעריף רעידת אדמה 0.23% מסכום ביטוח המבנה	
הרחבה לבחירת המבוטח תמורת פרמיה נוספת – ביטוח ערך קרקע	
ניתן לרכוש הרחבה זאת לביטוח ערך קרקע רק אם זכות המבוטח במבנה אינה מוגבלת או חלקית. לפיכך אני מצהיר שזכותי אינה מוגבלת או חלקית. חתימת המועמד לביטוח	
הרחבת ערך קרקע (בבית משותף) – ההפרש בין ערך השוק של הדירה הכולל גם את ערך הקרקע לבין עלות בניית המבנה מחדש. סכום הביטוח: _____	

חבות כלפי צד ג'	
הביטוח עפ"י תוכנית ביטוח זו מורחב לכלול את חבותו החוקית של המבוטח כבעל מבנה הדירה המבטחת בכתובת הנ"ל בגבולות אחריות של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. באפשרותך להגדיל גבולות האחריות עד 1,500,000 ₪ למקרה ולתקופה, באם הינך מעוניין, נא פרט גבולות אחריות נוספים מעל 500,000 ₪ _____	

שעבוד סניף	נא להוסיף שעבוד מבנה לטובת _____ מספר הסניף _____ פרט כתובת מדויקת של סניף הבנק המשועבד _____
------------	--

גביה	הוראת קבע		כרטיס אשראי:	
	שם בנק	מס כרטיס		
	מס' בנק וסניף	סוג כרטיס	תוקף	
	מס' חשבון	על שם		
	מס' תשלומים	מס' ת.ז.	מס' תשלומים	

תאריך	חתימת הסוכן	חתימת המועמד לביטוח
-------	-------------	---------------------

הנני מבקש בזה משומרה חברה לביטוח ע"מ לערוך לי את הביטוח בהתאם למפורט בהצעה זו. הנני ערב לנכונות ולדיוקן של התשובות שניתנו בהצעה זו ולפי מיטב ידיעתי ולא העלמתי כל ידיעה או פרט העלולים להגדיל את סיכוני המבטח או להשפיע על החלטת המבטח לקבל את הביטוח או לקבוע את תנאיו. הנני מתחייב להודיע מיד למבטח על כל שינוי מהותי. הריני מסכים שהצהרה זו וכן כל הכלול בהצעה, בין שנכתבו במו ידי ובין שלא נכתבו על ידי, ישמשו יסוד לחוזה הביטוח המוצע, ואם תתקבל ההצעה הזאת, אני מוכן לקבל את הפוליסה שיוציא המבטח בהתאם לתנאיו ומתחייב לשלם את הפרמיה במלואה ובמועדה. הצעה זו על נספחיה תצורף לפוליסת הביטוח שאני מבקש להוציא לי והווה חלק בלתי נפרד ממנה ומכל פוליסה נוספת לביטוח הדירה שתוצא על ידכם בעתיד.

מספר פוליסה בשומרה:

מספר זהות/דרכון:

שם הסוכן:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

תאריך: _____
באמצעות דואר רשום

לכבוד: _____
בנק _____
סניף _____
כתובת _____
(להלן – "הבנק")

הנדון: יפוי כוח לפעול בשם הלקוח – בונוס למשכנתא

מינוי מוטב ראשון ושיעבוד פוליסה מס' _____ בשומרה חברה לביטוח בע"מ (להלן "פוליסה")
על שם _____ כתובת המבנה _____

- אני החתום מטה מבוטח בביטוח המבנה בגין הלוואת משכנתא שקיבלתי באמצעותכם.
- אני מבקש לבטל את ביטוח המבנה (שערך הבנק) החל מתאריך _____.
- אבקש להפסיק את הגבייה בגין הפוליסה, שאת ביטולה אני מבקש כעת, בתאריך הביטול הרשום לעיל בסעיף 2.
- מצ"ב פוליסה חדשה לביטוח המבנה בשומרה חברה לביטוח בע"מ. תשומת ליבכם כי לפי סעיף 9 ג' לחוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, פוליסה זו הינה לתקופה מוסכמת של שנה אחת ועד תום שנה זו היא מוארכת באופן אוטומטי לשנה נוספת וכך מידי שנה בשנה, עד לתום תקופת ההלוואה ו/או לביטול הפוליסה כחוק ועם הודעה למשעבד.
- אני מיפה את כוחה של "שומרה חברה לביטוח בע"מ" לטפל בכל העניינים הכרוכים בביטול הפוליסה שערך הבנק כאמור לעיל ובכל העניינים הכרוכים בטיפול בפוליסה המחליפה ובהנפקתה.
- לפי סעיף 11(ג) לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, אני קובע אתכם במוטב בהוראה בלתי חוזרת בפוליסה לביטוח מבנה, אשר תגמולי הביטוח משועבדים לו.
- לא אהיה זכאי לחזור בי מקביעת הבנק כמוטב בהוראה בלתי חוזרת אלא אם יתחדשו אחד מאלה:
א. הבנק הסכים בכתב ומראש למינוי מוטב נוסף, או אחר;
ב. ההלוואה שקיבלתי מהבנק, בגינה נערכה הפוליסה (להלן – "ההלוואה") נפרעה במלואה.
- ידוע לי כי חברת הביטוח מתחייבת להודיע לבנק 30 יום מראש קודם לביטול הפוליסה.
- ידוע לי כי במקרה של ביטול הפוליסה, תפוג חבותה של חברת הביטוח על פי הפוליסה.
- אני מאשר לחברת הביטוח ולבנק כי אם אפגר בתשלומי הפרמיה, רשאי הבנק לשלם בשמי ובמקומי את פרמיית הביטוח ולצרף את הפרמיה הנ"ל ליתרת ההלוואה על פי תנאיה. ידוע לי שאין חובה על הבנק לבצע תשלום זה.

חתימת בעל הפוליסה והמבוטח/ים

מבוטח שני	מבוטח ראשון	בעל הפוליסה	
			שם
			מספר זהות
			חתימה

אישור חברת שומרה

- אנו מאשרים את האמור בהצהרות המבוטחים לעיל, כפי שהועברו ע"י סוכן חברתנו _____
- אנו מאשרים כי נפעל בהתאם להוראה הבלתי חוזרת, כאמור בסעיפים 8, 9, 10 במסמך זה.

תאריך _____
העתק – סוכן _____

שומרה חב' לביטוח בע"מ _____

נספח – יפוי כח לפעול בשם הלקוח – בונוס למשכנתא (למשלוח עבור הבנק)